

OFERTA PROMOTIONALA

Casa tip 2 - Ds+P+1Et+M

- suprafață teren: **573,14mp** (25,36m x 22,60m)
- s. teren + cota indiviză drum conform P.U.Z. aprobat: **776,54mp** (34,36m x 22,60m)
- s. constr. la sol: **156,96mp** (+ s. teren liber **416,18mp** + cota drum/locuri de parcare **203,40mp**)
- **suprafața construită desfășurată (Ds+P+1Et+M=159,96+156,96+156,96+156,96): 630,84mp**
A. Preț ("**Casa tip 2 - Ds+P+1Et+M**" = 630,84mp x **700euro/mp**): **441.588euro/casă**
B. Preț ("**Apt.1 - Ds+P**" = 316,92mp x **660euro/mp** + 208,09mp teren liber +101,70mp teren cota drum/2 locuri parcare): **209.167euro/apt."Ds+P"**
C. Preț ("**Apt.2 - un apt. pe nivel = Etajul 1 separat și Mansardă separat**") : fiecare nivel (**1Et/M**) are o s.constr. de 156,96mp + 2 balcoane +104,05mp teren liber +51mp cota drum/loc de parcare la prețul de **125.568euro/apt. 1Et sau apt. M (800euro/mp)**.
NOTĂ! *Aceste prețuri sunt finale. Apartamentele se pot achiziționa și în sistem de rate: 30% avans la semnarea contractului și 70% în rate pe 1 - 8 ani cu 5% dobândă pe an (pt. var. A), 50% avans la semnarea contractului și 50% în rate pe 1 - 3 ani cu 5% dobândă pe an (pt. B și C).*

Casa tip 3.1 - P+1Et+M

- suprafață teren: **448,87mp** (25,36m x 17,70m)
- s. teren + cota indiviză drum conform P.U.Z. aprobat: **608,17mp** (34,36m x 17,70m)
- s. constr. la sol: **128,06mp** (+ s. teren liber **320,81mp** + cota drum/locuri de parcare **159,30mp**)
- **suprafața construită desfășurată (P+1Et+M=128,06+135,45+135,45): 398,96mp**
A. Preț ("**Casa tip 3.1 - P+1Et+M**" = 398,96mp x **715euro/mp**): **285.256euro/casă**
B. Preț ("**Apt. - un apt. pe nivel = Parter separat, Etajul 1 separat și Mansardă separat**") : fiecare nivel (**P/1Et/M**) are o s.constr. de 135,45mp + 2 balcoane +107mp teren liber + 53mp cota drum/loc de parcare la prețul de **96.847euro/apt. P/1Et/M**

În aceste prețuri sunt incluse:

- terenul, împrejmuire - gard (exclus: zona către drumul de acces/fațadă),
- structura de rezistență, zidăria, centrala termică și sistemul de încălzire, instalația electrică (exclus: corpurile de iluminat), instalația sanitară, (exclus: corpurile sanitare), traseele de apă rece/caldă, uși și ferestre PVC + geam termopan, acoperiș Lindab, zugrăveli, faianță, gresie și parchet - standard.

Cumpărătorului/-ilor îi/le revin toate taxele privind transferul de proprietate (contractul de vânzare-cumpărare) și prețul (sau cota parte de 2500 Euro/apt.) realizării tuturor bransamentelor (apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale).

La propunerea cumpărătorului/-ilor, constructorul poate executa:

- finisajele conform cerințelor, șeminee, pavaje, alei, garaj, piscină și foișor - în baza unui act adițional;
- compartimentări pentru două sau trei familii care doresc să locuiască într-o vilă - accesul este individual pentru apt. de la parter, etaj și mansardă.

Societatea noastră vă asigură:

- asistență în relația cu: B.C.Carpatica, B.C.R., B.R.D., Raiffeisen Bank și Millennium Bank;
- finanțare pentru eventuala diferență de la suma (credit) acordată de bănci la prețul apartamentului pe o perioadă de 1 - 3 ani.

Fiecare tip de casă (tip 2 și tip 3.1) are cadastru, întabulare și nr. poștal individual.

OFERTA PROMOTIONALA

Preț final: **660** euro/mp.

Preț final: **660** euro/mp.